**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления «Об утверждении муниципальной программы**

**«Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 5 пункта 5 статьи 11 и пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», согласно постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 января 2019 года № 95 «Об установлении порядка разработки муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», их формирования и реализации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Обеспечение высокого качества предоставления жилищно-коммунальных услуг - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, а наличие возможности улучшения жилищных условий является важнейшим показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства.

Создание комфортных условий жизни в городе при возрастающих требованиях к внешнему облику и благоустройству имеет огромное значение. Проблема содержания объектов благоустройства, расположенных на территории общего пользования, является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

В то же время в вопросах развития жилищно-коммунального хозяйства территории поселения имеется ряд проблем. Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают жилищно-коммунальное хозяйство и санитарное содержание территорий населенных пунктов, территорий гражданских кладбищ, сбор, утилизации и захоронения бытовых отходов, освещение улиц поселения в темное время суток. В связи с высоким процентом изношенности линий электропередач постоянно возникает необходимость в проведении технического обслуживания систем уличного освещения, замены оборудования.

Для улучшения условий проживания населения необходимо своевременно осуществлять ремонт и содержание объектов благоустройства, в том числе с участием собственников помещений многоквартирных домов в софинансировании работ по благоустройству дворовых территорий.

Территория Светлогорского городского округа составляет 3 316 га, по состоянию на 01.01.2023 площадь благоустроенной территории и по состоянию на 01.12.2023г. составляет 7 632 264,50 кв.м. Таким образом уровень доли благоустроенных территорий, соответствующих санитарным нормативам по содержанию территорий муниципального образования «Светлогорский городской округ» составляет 22 %.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующей каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по текущему содержанию, благоустройству и озеленению дворовых территорий и территорий общего пользования

Озелененные территории с насаждениями и цветниками создают образ города, формируют благоприятную и комфортную городскую среду для жителей и гостей города, выполняют рекреационные и санитарно-защитные функции, являются составной частью природного богатства города и важным условием его инвестиционной привлекательности. В рамках Программы запланированы работы по содержанию территорий природно-ландшафтных парков, озеленению городских территорий общего пользования, современному оформлению ландшафтно-архитектурных объектов города (транспортных развязок и разворотных колец, скверов, бульваров и зеленых зон).

Зеленый фонд Светлогорского городского округа образуют как создаваемые городские леса, так и иные зеленые насаждения, произрастающие на территории муниципального образования, включая территории общего пользования, зеленые зоны, земельные участки независимо от формы собственности.

Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» регулирует правоотношения в сфере использования, охраны, содержания и воспроизводства зеленых насаждений на территории Калининградской области в целях реализации конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду. Действие данного Закона не распространяется на правоотношения в сфере использования, охраны, содержания и воспроизводства зеленых насаждений, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, земельных участках, расположенных на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, а также при проведении мелиоративных мероприятий.

Совокупная площадь создаваемых в Светлогорском городском округе лесов составляет 487 га.

Целью муниципальной программы является

1) Создание условий по обеспечению населения бесперебойного предоставления жилищно-коммунального хозяйства.

2)Увеличение доли благоустроенных территорий, соответствующих санитарным нормативам по содержанию территорий муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3) Увеличение доли содержания зеленого фонда Светлогорского городского округа

Достижение поставленной цели осуществляется на основе решения задачи:

1) Увеличение количества созданных (отремонтированных) объектов жилищно-коммунального хозяйства

2) Увеличение количества разработанной документации

2) Увеличение площади благоустроенных территорий Светлогорского городского округа

3) Увеличение площади содержания зеленого фонда Светлогорского городского округа.

Разработка и реализация Программы позволят комплексно подойти к решению проблемы низкого уровня комплексного развития на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» и, как следствие, более эффективно использовать финансовые и материальные ресурсы бюджетов всех уровней. Процесс строительства новых и модернизации имеющихся объектов благоустройства, расположенных на территории городского округа, окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие округа.

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.